



**TRAVAILLEZ  
AVEC CEUX  
QUI VOUS  
inspirent**

**b&co**  
@work.  
**DARDILLY**



**B&CO**



**Nos services**

**B&CO** tient à cœur de **faciliter l'installation des entrepreneurs, TPE/PME, salariés, grands groupes** et de **trouver des solutions d'espaces de travail adaptés à leurs besoins**. Nos projets immobiliers reposent sur un **concept unique et innovant** : des lieux de vie et de travail partagés, favorisant les échanges et une mutualisation des équipements.

Rejoindre **B&CO**, c'est **accéder à une communauté riche et dynamique** en profitant de nombreux services pensés pour les professionnels : bureaux, espaces de coworking, domiciliation, salle de réunion, conciergerie, restaurations, événements...



**Bureaux privatifs**



**Salles de réunion**



**Domiciliation**



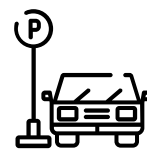
**Coworking**



**Salle de sport**



**Privatisation d'espaces**



**Parking en RDC**



**Terrasses & rooftop dégagés**



# Dardilly

C'est à Dardilly, au nord de la Métropole du Grand Lyon, que B&Co emménage au sein de son **nouvel espace de travail multiservices : @work**. Situé au cœur de **Techlid, le Pôle économique Ouest-lyonnais** en plein développement, l'espace B&Co sera réparti sur 3 bâtiments. Dans un **vrai cadre de verdure**, l'architecture soignée et moderne intègre les bâtiments et offre un **confort de travail optimal** à nos résidents avec espaces détente, terrasses et rooftop.



Superficie  
**2 936** m<sup>2</sup>

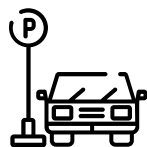
Bureaux  
**1 à 202** postes

Coworking  
**47** postes  
à partir de  
200€ HT/mois

**5** Salles de  
réunion  
jusqu'à 54 m<sup>2</sup>  
à partir de  
189€ HT/jour

## DARDILLY

16 chemin du Tronchon  
69570 DARDILLY



Autoroute A6  
(sortie 34)



Accès vélo



Lignes 10, 89, 89D et GE4  
Arrêts Technoparc ou  
Techlid Le Paisy

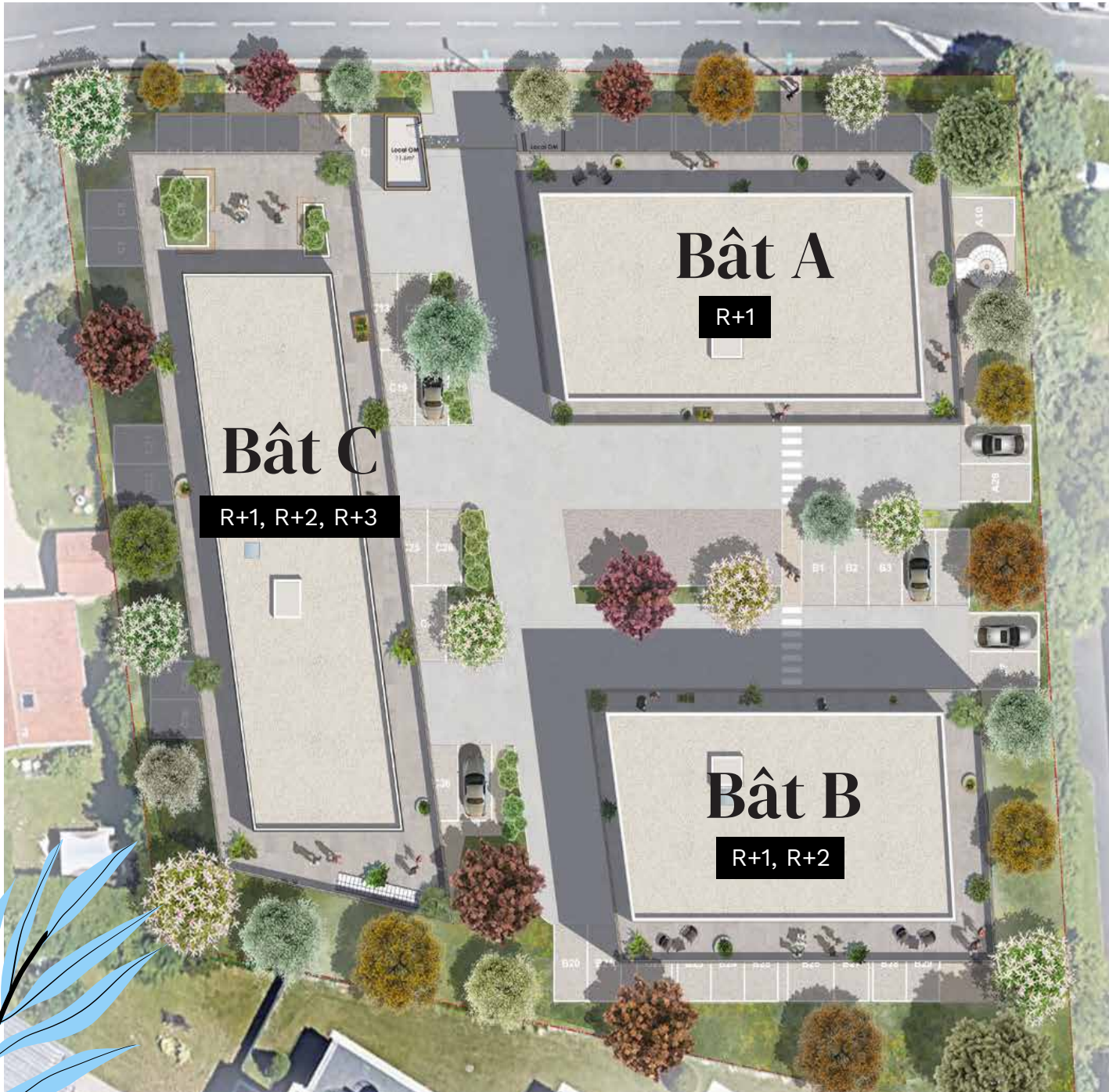
Better  
Together

**B&CO,  
c'est accéder à une  
communauté riche  
et dynamique !**





# COMPOSITION DES ESPACES



## Bât A

### R+1

- 12 bureaux
- 2 espaces de coworking de 53 et 58 m<sup>2</sup>
- 1 espace détente

## Bât B

### R+1

- 1 salle de cours
- 1 salle de sport Ethik Sport Club

### R+2

- 9 bureaux
- 2 salles de réunion de 14 et 45 m<sup>2</sup>
- 1 espace détente
- 1 phonebox

## Bât C

### R+1

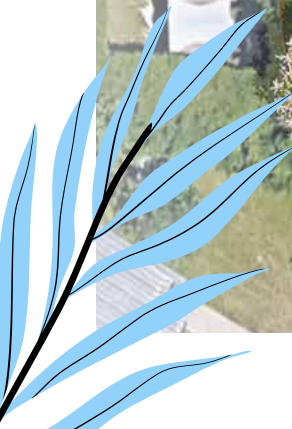
- 10 bureaux
- 1 salle de réunion de 54 m<sup>2</sup>
- 1 phonebox
- 1 espace de coworking de 60 m<sup>2</sup>
- 1 espace détente
- 2 terrasses de 76 et 58 m<sup>2</sup>

### R+2

- 12 bureaux
- 1 salle de réunion de 31 m<sup>2</sup>
- 1 phonebox
- 2 espaces détente
- 2 terrasses de 76 et 58 m<sup>2</sup>

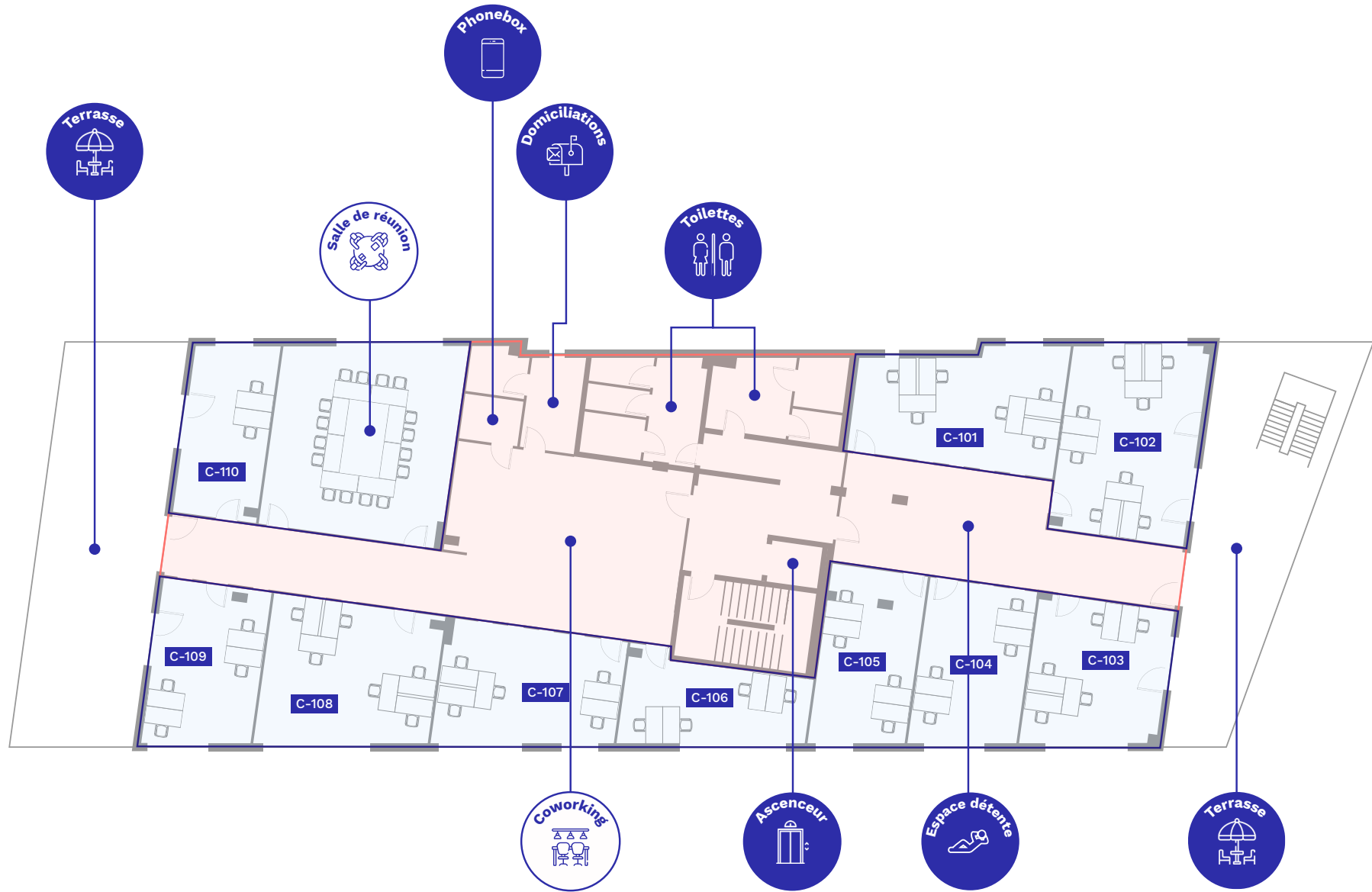
### R+3

- 5 bureaux
- 1 salle de réunion de 40 m<sup>2</sup>
- 1 espace détente et de restauration
- 1 rooftop de 365 m<sup>2</sup>



# Bâtiment C

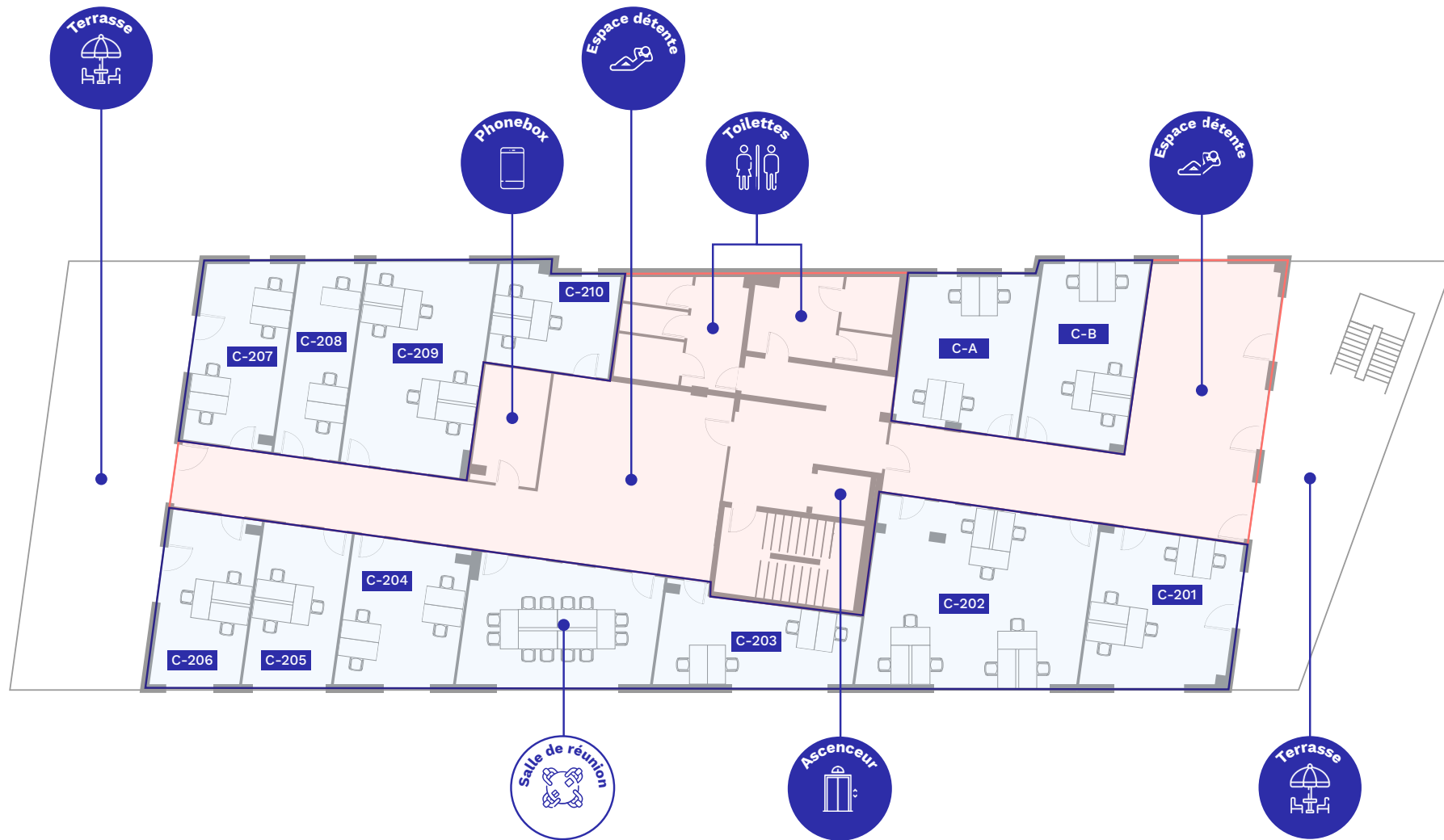
## R+1



Services et espaces communs     Bureaux et salles de réunion

# Bâtiment C

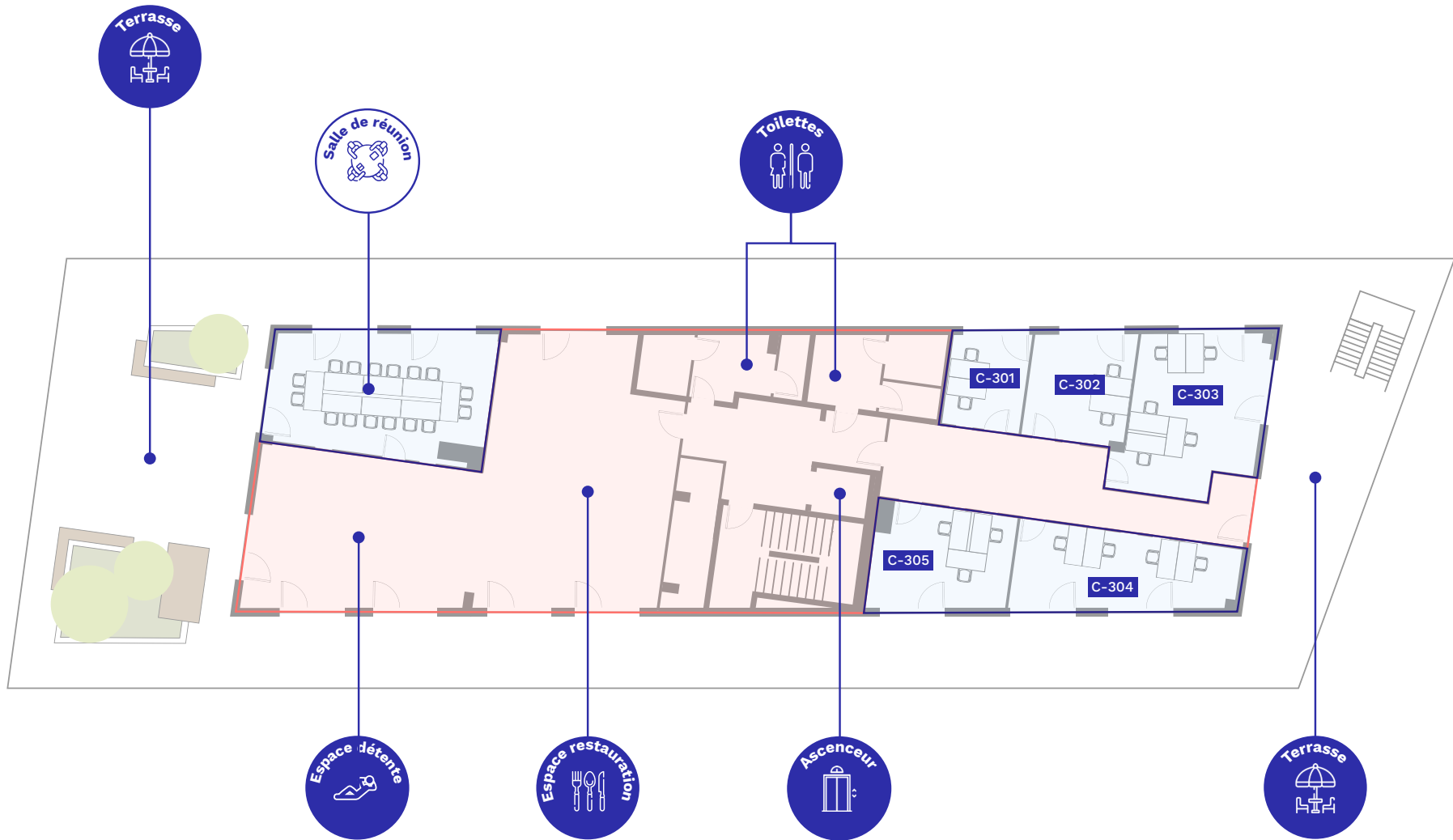
## R+2



 Services et espaces communs     Bureaux et salles de réunion

# Bâtiment C

## R+3



Services et espaces communs    Bureaux et salles de réunion

# La salle de sport

[www.ethik-sport.club](http://www.ethik-sport.club)

Nous accueillons la marque **ETHIK Sport Club**. Elle est fondée sur un **nouveau concept** englobant santé et performance physique et mentale. Dans un **environnement chaleureux** avec un accueil, et un espace détente offre une **gamme complète de machines et de matériels innovants** pour se sculpter entièrement.

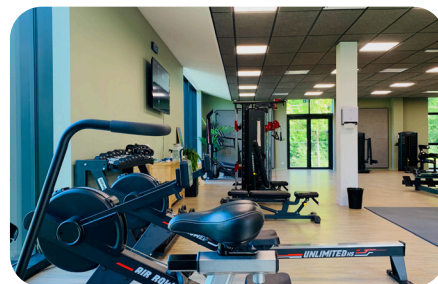
Entraînement fonctionnel

Boxing

Yoga et Pilates

Eveil enfant

Séminaire santé bien-être



Coachs sportifs  
diplômés



Machines  
éco-responsables



280 m<sup>2</sup>  
d'espace

**ethik**  
Sport Club

Libre accès avec badge  
Ouvert 7j/7

[contact@ethik-sport.club](mailto:contact@ethik-sport.club)

## Contactez-nous !

04 51 42 00 85

[www.bureauxandco.fr](http://www.bureauxandco.fr)



**b&co**  
@work.

**DARDILLY**