

@work

ENTREZ DANS LA LUMIÈRE



DARDILLY

Métropole de Lyon

CO-WORKING
BUREAUX
SERVICES

LE MOT DE L'ARCHITECTE

@WORK a pour ambition de devenir un lieu de travail bien sûr, mais plus que cela, un véritable espace à vivre.

Les volumes des bâtiments sur pilotis, les espaces végétalisés, les locaux intérieurs naturellement éclairés, mais surtout les terrasses panoramiques, font de cet ensemble un espace qui favorisera l'efficacité individuelle et collective et un lieu unique à Dardilly

Mathieu Morel
Architecte du projet

SÉCURITÉ

FINITIONS
& ÉLÉGANCE

UNE
DIMENSION
NOUVELLE

BIEN-ÊTRE
AU TRAVAIL

PRÉSENTATION DU PROGRAMME

UN JEU DE LUMIÈRE INSPIRANT

@Work est baigné de lumière naturelle.

Elle projette une ombre élégante au travers des résilles en façade des bâtiments. C'est ce jeu d'ombre et de lumière qui a inspiré l'identité de ce programme.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

@Work offre des prestations axées sur la qualité de vie au travail :

- > de larges terrasses,
- > des climatisations réversibles,
- > la fibre optique,
- > des ascenseurs,
- > des accès pour les personnes à mobilité réduite...

UN CADRE IDÉAL

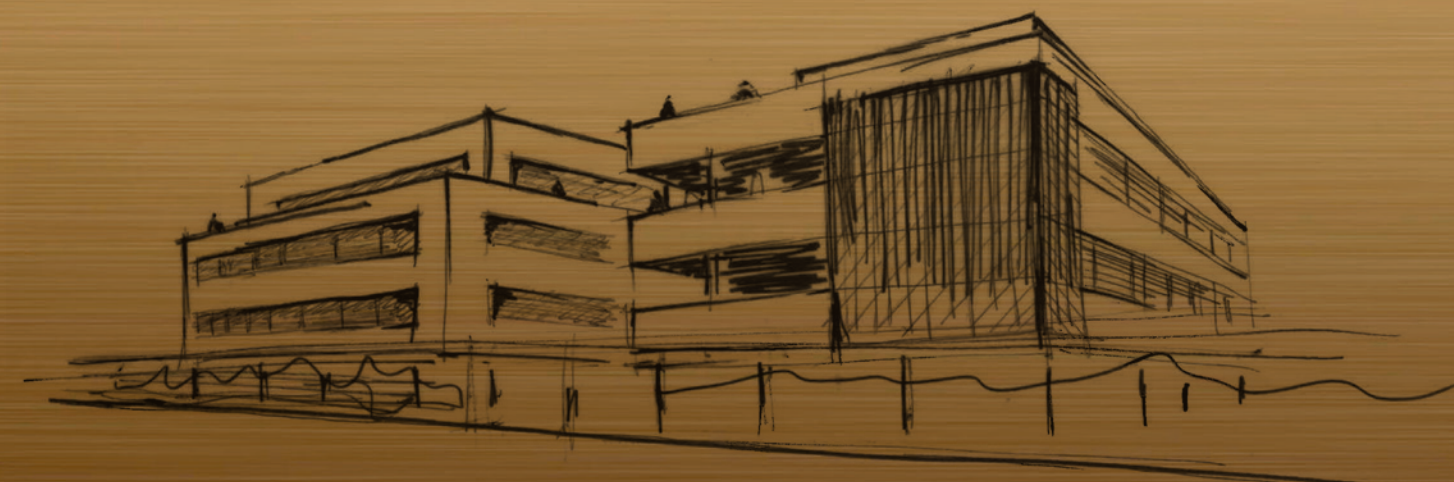
Un environnement paysager constitué d'essences et d'arbres locaux jouxte les bâtiments @Work pour en faire un site premium de la convivialité « verte ».

Une proximité immédiate des grands axes routiers et des transports en commun facilite l'accès vers ce grand bassin d'emplois.

CHIFFRES CLÉS

- > **4 124 m²** répartis sur 3 bâtiments
- > **2 934 m²** de surface gérés par **BUREAUX & CO** comprenant :
 - _ Des espaces de co-working
 - _ Une salle de réunion
 - _ Une salle de sport
 - _ Un salon de coiffure
 - _ Des espaces de convivialité en plein air
- > **1 190 m²** de bureaux divisibles
- > **92 places** de stationnement sécurisées

PROGRAMME CERTIFIÉ
BREAM VERY GOOD



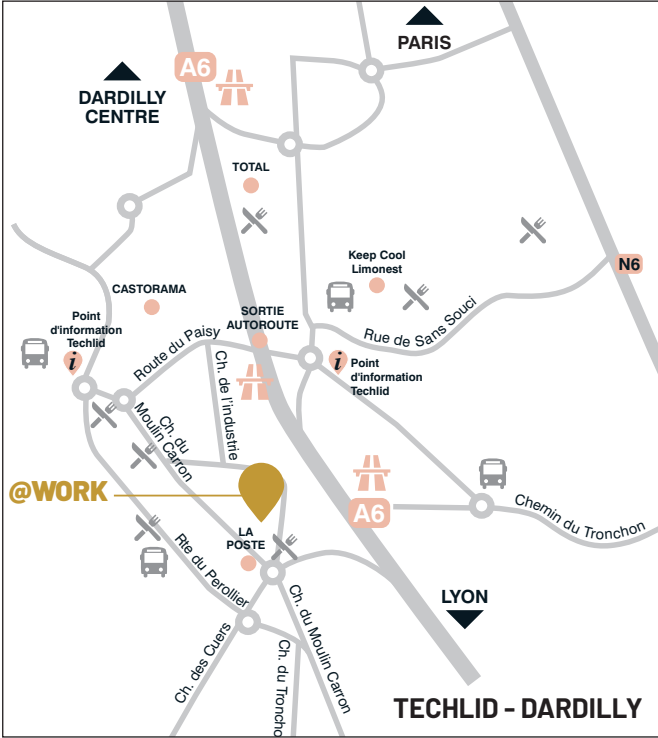
LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

LA MÉTROPOLE DE LYON

La métropole de Lyon constitue un espace de productivité et un pôle économique fort. Elle est en recherche constante de compétitivité et de cohésion et assure son développement au moyen des infrastructures, réseaux et équipements structurants métropolitains.

CHIFFRES CLÉS

- > 59 communes
- > 2^{ème} agglomération de France
- > 1,3 million d'habitants
- > 538 km²



LA COMMUNE DE DARDILLY

Bénéficiant d'un emplacement stratégique au Nord Ouest de Lyon, la commune de Dardilly est au cœur d'une métropole dynamique, propice à l'installation d'entreprises innovantes. Ce rayonnement territorial a permis de créer de nombreux emplois qualifiés, comptant pour ce Pôle Économique 6 200 entreprises et 40 000 salariés.

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

UNE SITUATION AU CŒUR DE TECHLID

Créée en 1988, Techlid est une **association qui rassemble six communes de l'Ouest lyonnais**. S'étendant sur 5 405 hectares, **Techlid est le second pôle tertiaire du grand Lyon connu sous le nom de Pôle économique Ouest**. Techlid assure le développement économique d'un territoire, qui compte 35 000 emplois répartis dans 6 000 entreprises.

De nombreux fleurons sont implantés sur Techlid comme LDLC.com, Visiati, Sopra, Acoem, Dima Software, Véritas, Crédit Agricole Centre-Est, Archigroup, Vibratex, Boldoduc, Sanofi, Mixel, Materna, Brake France, Byblos ou encore Manitowoc.

Elle accueille donc sur son site des entreprises porteuses et assure ainsi une croissance régulière et constante. Techlid offre une solution à une population active, en quête d'un cadre de travail de qualité et accessible de Lyon via l'autoroute A6 et les transports en commun.

6 000 ENTREPRISES
35 000 EMPLOIS

ACCÈS ET RESTAURATION

ACCESSIBILITÉ

Le programme est en prise directe avec le centre-ville de Lyon, la gare TGV et l'aéroport de Lyon.

A pieds

- > Station de bus en site propre vers la gare de Vaise à 15 mn
- > Accès à pieds aux commerces et restaurants

En voiture

- > Autoroute A6 : à 800 m / 2 mn
- > 12 km depuis le centre-ville de Lyon via A6 / 17 mn

En transports en commun

- > Train / Avion + Tramway / Métro

RESTAURATION

Le Dej69

- Snacking
- > 5 mn à pied

L'entre-nous

- Restaurant italien
- > 4 mn à pied

Question de décors

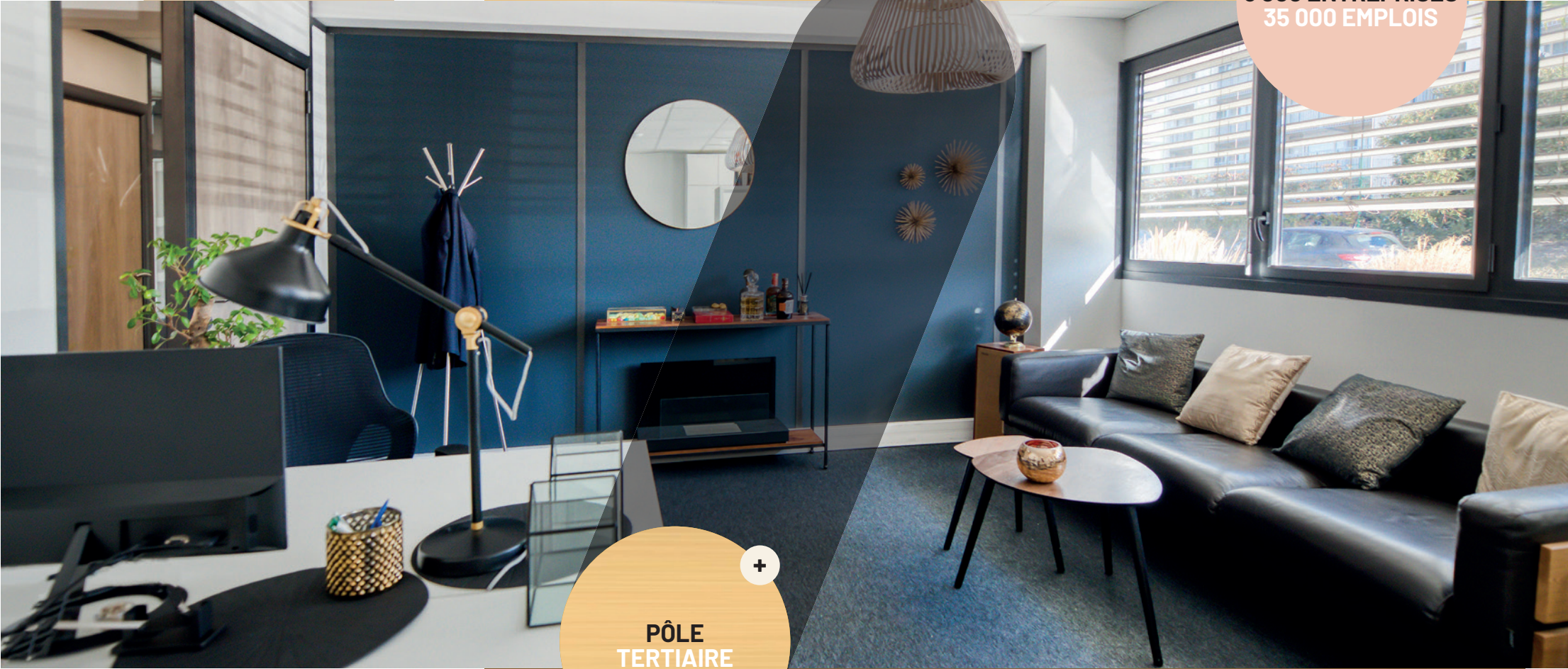
- Cuisine traditionnelle
- > 9 mn à pied

Les marches

- Cuisine traditionnelle
- > 4 mn à pied

Foodtruck

- Snacking sur place



PÔLE TERTIAIRE

BUREAUX & ∞ DES ESPACES PENSÉS POUR VOUS

Dans un monde où les usages ne cessent d'évoluer, de nouvelles typologies d'utilisateurs voient le jour.

Créé en 2016 par Nordine El Ouachmi, Bureaux & Co construit et aménage des espaces collaboratifs design et ergonomiques pour permettre aux professionnels de travailler avec ceux qui les inspirent et de booster leur créativité.

Deux types d'espace de travail sont ainsi proposés. D'un côté, les **bureaux privés**, sobres et équipés peuvent être personnalisés par le client lui-même, de l'autre, la réalisation de **travaux d'aménagement faits par les architectes** de Bureaux & Co pour un cadre de travail sur-mesure (cloison, ouverture, étage...).

Les espaces de coworking sont **l'épicentre des rencontres professionnelles à @Work**. Ce n'est plus un secret, travailler dans un espace de coworking permet de découvrir de futurs clients, partenaires ou encore collaborateurs. Nomade ou poste fixe, la location des bureaux est à la carte : à la journée, à la semaine ou au mois.

UN ESPACE
COWORKING ET
SERVICES
AU CŒUR
DU PROJET



SALLES DE
RÉUNIONS

Rejoindre Bureaux & Co, c'est accéder à une communauté riche comprenant de nombreux services pensés pour les professionnels :

- > Des **salles baignées de lumière** et entièrement équipées.
- > Des **offres de domiciliation** simples et adaptées aux besoins de tous.
- > Un partenariat avec Ethik Sport Club afin d'installer une **salle de sport au cœur même d'@Work**.
- > Un **salon de coiffure** Emmy Coiffure.
- > De **grandes terrasses** permettent d'organiser des événements en plein air ainsi que des cours de sports et de yoga.



BUREAUX
PRIVATIFS

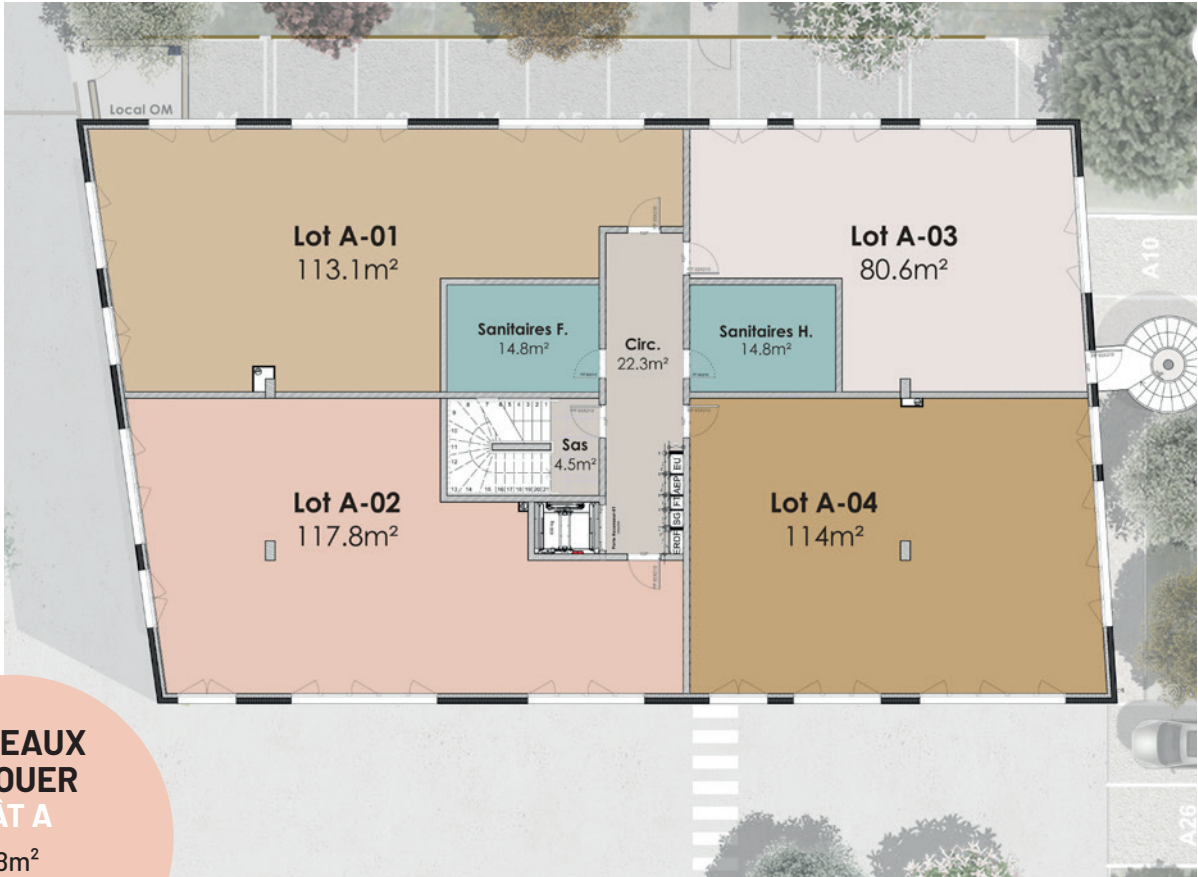
SALLE DE SPORT
SALON DE
COIFFURE

PLAN DE MASSE



3 plateaux vacants
de 1100m² divisibles
Bât A : R+2 et R+3
Bât B : R+3

34 places de
stationnements



**BUREAUX
À LOUER
BÂT A**

R+2 : 498m²
R+3 : 316m² et
163m² de terrasse



**BUREAUX
À LOUER
BÂT B**

R+3 : 283m²
et 164m² de terrasse

**GRANDES
TERRASSES**

**ENVIRONNEMENT
PAYSAGER**

**OMBRE ET
LUMIÈRE
EN CŒUR D'ÎLOT**





ggl

PROMOTION
COLLECTION
CARRÉ

Credits © : Bureaux and Co et Fanny Combes Photographies - MPM archi

GGL_
Innovalia - Bâtiment B
46-48 chemin des Bruyères
69570 Dardilly
+33(0)4 99 614 514
info@ggl-groupe.com
www.ggl-groupe.com